

פרוטוקול ישיבת ועדת הפטור המשרדית מס' 5/2026
שהתקיימה בסבב חתימות ביום 26.5.2026

משתתפים: מר רפי אלמליח - יו"ר ועדת הפטור המשרדית
 עו"ד אפרת ברנד - היועצת המשפטית למינהל התכנון
 מר עידן רייכמן - חשב מנהל התכנון

רשמה: גבי שיר בן שבת

**הנדון: אישור התקשרות עם הספק עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ לטובת רכישת שירותי חניה
 עבור עובדי ואורחי לשכת התכנון מחוז ירושלים**

סימוכין: פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 18.5.2026

משרדי לשכת התכנון מחוז ירושלים ממוקמים ברחוב שלומציון המלכה 1, בנין גינרלי, ירושלים. עובדי לשכת התכנון ואורחים המגיעים ממשרדי מינהל התכנון השונים נדרשים לשירותי חניה ומתן מענה לחניה קצרת טווח.

כיום שירותים אלו ניתנים ע"י הספק עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ בהתקשרות בפטור ממכרז עד ליום 30.6.2026, זאת על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מבידקה שבוצעה מול הספק אודות אפשרות להתקשרות לשנה נוספת ועל בסיס הצעת המחיר של השנה החולפת, הספק נענה להצעה ללא שינוי בהתקשרות הנוכחית. יצוין כי אגף נכסים ולוגיסטיקה ערך סיור במקום ונמצא כי חניון זה הינו היחיד שיכול לספק את הצרכים הנדרשים, בשל קרבתו למשרד וכן בשל מספר מקומות החניה המרובים אשר ביכולתו לספק. בנוסף, בסיור שערכה היחידה המקצועית, נשללו החניונים הסמוכים ללשכת המחוז מהסיבות הבאות:

- חניון מוזיאון הסבלנות - חניון זה קטן מאוד, עלול לא להכיל את כלל המנויים לעובדי המחוז ואורחיהם. ממוקם ברחוב בין סירא לבין כורש ויותר מרוחק מחניון עדן. כעשר דקות הליכה למחוז.
- חניון ינאי - ממוקם ליד רחוב שלמה המלך, הליכה של רבע שעה למחוז. חניון זה גם קטן ועלול לא להכיל את המנויים לעובדים ולאורחיהם.
- חניון קניון ממילא - החניון רחוק מהמחוז, הליכה של לפחות עשר דקות. יצוין כי במסלול ההליכה קיימת עליה תלולה דבר המקשה על עובדים מבוגרים. כמו כן, בחניון זה הכניסה לחניון היא מול מלון מצודת דוד ולעיתים תכופות הכביש נסגר בעקבות ביקור אח"מים, שרים, אירועים וכדומה.
- חניון העצמאות - חניון זה קטן ועלול לא להכיל את כלל המנויים לעובדי המחוז ולאורחיהם.

לאור האמור לעיל, מבוקש מוועדת הפטור המשרדית לבצע התקשרות מול הספק למשך שנה נוספת בשל המיקום המיוחד של החניון והקרבה למשרדים ומכוח תקנה 3(א14)(א) לחוק חובת המכרזים: "התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה:

(א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת..."

הפנייה מובאת לאישור ועדת הפטור המשרדית מאחר ומדובר בהתקשרות בפטור ממכרז העולה על סכום של 300,000 ₪.

תקופת ההתקשרות: מיום 1.7.2026 או מיום חתימת התשב, המאוחר מבניהם, ועד ליום 30.6.2027.

היקף התקשרות: 280,017 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לפירוט תבא:

- א. מנויים חודשיים: 20 מנויים חודשיים * 12 חודשים * 1,100 ₪ = 264,000 ₪ לא כולל מע"מ.
 ב. שוברי חניה ע"ב זומי: 150 שוברים לשנה * 91.53 ₪ = 13,729.5 ₪ לא כולל מע"מ.
 ג. שוברי חניה ע"ב שעתי: 150 שוברים לשנה * 15.25 ₪ = 2,287.5 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטה:

ועדת הפטור המשודית מאשרת את הבקשה כפי שמפורטת לעיל וזאת לאור הנימוקים שהוצגו על ידי היחידה המקצועית, כפי שפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 18.5.2026 ובהתאם לתקנות 3(א14)(א) ו-10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.
 ההחלטה תפורסם בהתאם לסעיף 1ג לתקנות חובת המכרזים.
 תקנה תקציבית: 54330205.



עו"ד אפרת ברנד

היועצת המשפטית למינהל התכנון



מר עידן רייכמן

חשב מינהל התכנון



מר רפי אלמליח

מנכ"ל מינהל התכנון
 ויו"ר ועדת הפטור המשודית